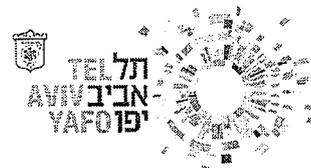


ד' אב תשע"ו
08 אוגוסט 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0115 תאריך: 03/08/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/חידוש היתר | נח מרדכי עמנואל 5 | 0997-005 | 16-1314 | 1 |
| 2 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | חיות פרץ 4 | 0076-004 | 16-1303 | 2 |
| 3 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | הירקון 16 | 0027-016 | 16-1305 | 3 |
| 5 | שינויים/חידוש היתר | יפו 3א | 0001-003 | 16-1313 | 4 |
| 7 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | הבימה 2 | 0011-144 | 16-1298 | 5 |
| 8 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | מנדס פרנס 3 | 3117-003 | 16-1299 | 6 |
| 9 | שינויים/הארכת תוקף החלטה | נסאר ג'ורג' 15 | 3119-013 | 16-1273 | 7 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי נח מרדכי עמנואל 5

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| גוש: 6770 חלקה: 17 | בקשה מספר: 16-1314 |
| שכונה: רמת-אביב | תאריך בקשה: 18/07/2016 |
| סיווג: שינויים/חידוש היתר | תיק בניין: 0997-005 |
| שטח: 1324 מ"ר | בקשת מידע: 200701279 |
| | תא' מסירת מידע: 19/06/2007 |

מבקש הבקשה: מוסקוביץ אבישי
נח 5, תל אביב - יפו 69051
מוסקוביץ עיריית רות
ברודצקי 27, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בודק מוטי
ברודצקי 48, תל אביב - יפו 69051

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0823 לשנתיים נוספות בדיעבד ולשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות עד ל-16/11/2016.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0115-1 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0823 לשנתיים נוספות בדיעבד ולשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות עד ל-16/11/2016.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 4

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6932 חלקה: 61 | בקשה מספר: 16-1303 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 17/07/2016 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0076-004 |
| שטח: 578 מ"ר | בקשת מידע: 201301437 |
| | תא' מסירת מידע: 16/09/2013 |

מבקש הבקשה: י.ח. גרינברג בע"מ
הירקון 77, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: תורגימן יאיר
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 7.01 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 208.73 מ"ר
תוספת בנייה בקומות חדשות ד+ה בשטח של 302.51 מ"ר
מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי בשטח 105.97 מ"ר
המקום משמש כיום לבניין מגורים משותף בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/7/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0115 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/7/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 16 עזרא הסופר 7

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6916 חלקה: 78 | בקשה מספר: 16-1305 |
| שכונה: כרם התימנים | תאריך בקשה: 17/07/2016 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0027-016 |
| שטח: 480 מ"ר | בקשת מידע: 201301604 |
| | תא' מסירת מידע: 17/11/2013 |

מבקש הבקשה: קריב ישראל
נעמי 12, חיפה *

עורך הבקשה: פינצוק ברד
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5.00 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד, מסחר בקומת קרקע
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, 20 מקומות חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: פרגולה, חדר מכונות כללי,
דירת גג

בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0115 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפו 3 א רענן 6

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| גוש: 7421 חלקה: 4 | בקשה מספר: 16-1313 |
| שכונה: נוה צדק | תאריך בקשה: 18/07/2016 |
| סיווג: שינויים/חידוש היתר | תיק בניין: 0001-003 |
| שטח: 677 מ"ר | בקשת מידע: 201202080 |
| | תא' מסירת מידע: 15/10/2012 |

מבקש הבקשה: ישראל יעקב
אשכול לוי 106, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, ב, לחזית, לאחור, בשטח של 257.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 497.87 מ"ר
אישון מצב קיים
לשטחי אחסנה מעל חנות קיימת בהיתר בניה ללא הגבהת החלל וללא הרחבתו (אלא תוספת שטח בניה).
המקום משמש כיום למסחר, מחסן בהיתר

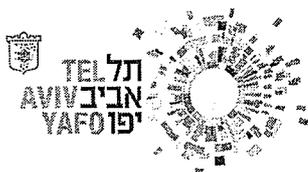
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1278-14 שניתן בתאריך 30/6/2015 לאישור בדיעבד לתוספת שבוצעה
ללא היתר בתוך הבניין הקיים כמפורט: תוספת שטח של כ- 183 מ"ר על ידי חלוקת חלל קיים בחלק האחורי של
החנות ל- 3 קומות והוספת מעלית ומדרגות פנימיות המקשרות בין המפלסים, עבור שימוש אחסנה, לשנתיים נוספות
מתאריך 30/6/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובהתאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס
העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0115-16-1 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1278-14 שניתן בתאריך 30/6/2015 לאישור בדיעבד לתוספת שבוצעה
ללא היתר בתוך הבניין הקיים כמפורט: תוספת שטח של כ- 183 מ"ר על ידי חלוקת חלל קיים בחלק האחורי של
החנות ל- 3 קומות והוספת מעלית ומדרגות פנימיות המקשרות בין המפלסים, עבור שימוש אחסנה, לשנתיים נוספות
מתאריך 30/6/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובהתאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס
העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הבימה 2 אחד העם 144

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7085 חלקה: 153 | בקשה מספר: 16-1298 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 14/07/2016 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0011-144 |
| שטח: 1070 מ"ר | בקשת מידע: 201401033 |
| | תא' מסירת מידע: 31/08/2014 |

מבקש הבקשה: חברת מבני הדס
הבימה 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסר יואב
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, מרכז תרבות ומלונאות
המרתפים כוללים: שטח מלון ותרבות
קומות קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מסעדה
על הגג: מתקנים טכניים
בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
03/06/2017 עד 03/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0115-16-1 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
03/06/2017 עד 03/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדס פרנס 3

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 8995 חלקה: 21 | בקשה מספר: 16-1299 |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה | תאריך בקשה: 14/07/2016 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3117-003 |
| שטח: 533 מ"ר | בקשת מידע: 200801875 |
| | תא' מסירת מידע: 08/09/2008 |

מבקש הבקשה: קונדס גמאל
מנדס פרנס 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סחליה ז'אק
אבן סינא 72, תל אביב - יפו 68177

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ב' ג' ד', שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 443 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0115 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נסאר ג'ורג' 15 הערמון 19

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש : 9016 חלקה: 11 | בקשה מספר: 16-1273 |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה | תאריך בקשה: 10/07/2016 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3119-013 |
| שטח: 182 מ"ר | בקשת מידע: 201302120 |
| | תא' מסירת מידע: 15/01/2014 |

מבקש הבקשה: נצאר סוהיל
נסאר ג'ורג' 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זכרוביץ אליאב
הירקון 165, תל אביב - יפו 63451

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, +גג
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תוספת למבנה קיים, הוספת חניה מקורה בקומת קרקע, בניית ממ"ד מבואה וחדר
מדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
21/06/2016 עד 21/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0115-1 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
21/06/2016 עד 21/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.